

TITOLO BANDO: Agevolazioni fiscali per il risparmio energetico 2010 (CITTADINI)

SCADENZA: 31 dicembre 2010.

TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO: Finanziamento Nazionale.

OBIETTIVO: Sostegno alle spese relative ad interventi finalizzati al risparmio di energia.

AZIONI FINANZIABILI: L'agevolazione consiste nel riconoscimento di detrazioni d'imposta nella misura del 55% delle spese sostenute, da ripartire in rate annuali di pari importo, entro un limite massimo di detrazione, diverso in relazione a ciascuno degli interventi previsti.

Si tratta di riduzioni dall'Irpef e dall'Ires concesse per interventi che aumentino il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti e che riguardano, in particolare, le spese sostenute per: la riduzione del fabbisogno energetico (per il riscaldamento, il raffreddamento, la ventilazione, l'illuminazione);

il miglioramento termico dell'edificio (finestre, comprensive di infissi, coibentazioni, pavimenti);

l'installazione di pannelli solari;

la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

Condizione indispensabile per fruire della detrazione è che gli interventi siano eseguiti su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici) residenziali esistenti, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali (per l'attività d'impresa o professionale).

BENEFICIARI: Tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento, in particolare:

le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;

i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali);

le associazioni tra professionisti;

gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

Tra le persone fisiche possono fruire dell'agevolazione anche: i titolari di un diritto reale sull'immobile, i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali, gli inquilini, chi detiene l'immobile in comodato.

Sono ammessi a fruire della detrazione anche i familiari, conviventi con il possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento, che sostengono le spese per la realizzazione dei lavori, ma limitatamente ai lavori eseguiti su immobili appartenenti all'ambito "privatistico", a quelli cioè nei quali può esplicarsi la convivenza, ma non in relazione ai lavori eseguiti su immobili strumentali all'attività d'impresa, arte o professione.

CONTRIBUTO: Detrazione dall'imposta lorda, che può essere fatta valere sia sull'IRPEF che sull'IRES, in misura pari al 55% delle spese sostenute entro il 31 dicembre 2010 o, per i soggetti con periodo d'imposta non coincidente con l'anno solare, fino al periodo d'imposta in corso alla data del 31 dicembre 2010.

Gli importi di 100.000 euro, 60.000 euro e 30.000 euro, stabiliti in relazione ai singoli interventi agevolabili (riduzione del fabbisogno energetico, miglioramento termico dell'edificio, installazione di pannelli solari, sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale), rappresentano il limite massimo del risparmio d'imposta ottenibile mediante la detrazione, e non il limite di spesa.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE: Per poter fruire del beneficio fiscale è necessario acquisire i seguenti documenti:

l'asseverazione che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti;

l'attestato di certificazione (o qualificazione) energetica che comprende i dati relativi all'efficienza energetica propri dell'edificio;

la scheda informativa relativa agli interventi realizzati.

Occorre, inoltre, trasmettere all'Enea in via telematica, attraverso il sito www.acs.enea.it, ottenendo ricevuta informatica, entro 90 giorni dalla fine dei lavori:

la copia dell'attestato di certificazione o di qualificazione energetica;

la scheda informativa (allegato E o F del decreto - vedi appendice), relativa agli interventi realizzati.

Si può inviare la documentazione a mezzo raccomandata con ricevuta semplice, sempre entro il termine di 90 giorni dal termine dei lavori, solo ed esclusivamente quando la complessità dei lavori eseguiti non trova adeguata descrizione negli schemi resi disponibili dall'ENEA all'indirizzo seguente:

ENEA - Dipartimento ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile

Via Anguillarese 301 - 00123 Santa Maria di Galeria (Roma)

va indicato il riferimento: Detrazioni fiscali - riqualificazione energetica.

BASE GIURIDICA:

[L. 2/2009 \(Testo Vigente\)](#);

[Finanziaria 2010](#).

BANDO: [Bando](#).

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:

[Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare](#)

<http://www.agenziaentrate.it/Ilwcm/connect/Nsi/Documentazione/Guide+Fiscali/>