

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 DEL 23 Giugno 2010

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005  
N. 12 E S.M.I. - ADOZIONE**

\*\*\*\*\*

Il giorno 23 Giugno 2010, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati – in seduta straordinaria di prosiegua – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente Del Consiglio Comunale GIUSEPPE MOTTA.

Partecipa il Vice Segretario Generale, dott.ssa BRAMBILLA ROBERTA. Presenziano gli Assessori comunali RAMPI ROBERTO, FUMAGALLI GUIDO, PAPAARAZZO FRANCESCA, CURTI LAURA, VILLA ANGELO, BOCCOLI CORRADO.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBILLA PAOLO
2.	FRIGERIO SERGIO	13.	ARMANINI MARTA CHIARA F
3.	MOTTA GIUSEPPE	14.	TARDINI CARLO
4.	CARZANIGA MATTIA	15.	CAGLIANI ALESSANDRO
5.	BOSISIO SAVINO	16.	ASSI ANDREA
6.	DI FRANCO GIUSEPPE	17.	VALTOLINA SERGIO
7.	ALESSANDRI MAURO	18.	ACERBI MARIA ANGELA
8.	CERIZZA BARBARA	19.	ALLEGRI SIMONA
9.	FRANZOSI GIUSEPPE	20.	DE SANTIS ROMANO
10.	BRAMBILLA GIORGIO	21.	FRIGERIO GIAN ANTONIO
11.	CALDERINI RICCARDO		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:

CARZANIGA MATTIA (ag), CERIZZA BARBARA (ag), TARDINI CARLO, ALLEGRI SIMONA (ag), FRIGERIO GIAN ANTONIO (ag).

Componenti ASSEGNATI n. 21, PRESENTI n. 16.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. DI FRANCO GIUSEPPE, FRANZOSI GIUSEPPE, DE SANTIS ROMANO.

Responsabile: CIRANT BRUNO

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 02
Gennaio 2009	

Consiglio comunale del 23 giugno 2010: deliberazione n. 30

Oggetto: **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I. – ADOZIONE.**

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Il Piano Regolatore Generale vigente è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 20 aprile 2004 ed entrato in vigore il successivo 28 aprile con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 18. La legge regionale 11 Marzo 2005, n. 12 – Legge per il governo del territorio e successive modifiche e integrazione, prescrive l'obbligatorietà della revisione degli strumenti urbanistici vigenti, non oltre la data del 31 Marzo 2011.

La Giunta comunale con delibera n. 66 del 20/02/2006, ha dato avvio del procedimento di adeguamento del Piano Regolatore Generale entro l'anno di entrata in vigore della Legge, procedendo alla stesura di tutti gli atti di PGT secondo i principi, i contenuti e il procedimento stabiliti dalla Legge stessa.

In conformità all'art. 13 c. 2 della Legge regionale 12/05, il commissario prefettizio ha reso noto al pubblico dell'avvio del procedimento, comunicando altresì la data del 30/06/2006 termine entro il quale chiunque, anche per la difesa degli interessi diffusi, poteva presentare suggerimenti e proposte.

Sono pervenute n. 136 proposte di cui n. 21 fuori termine; le stesse sono state raggruppate per tematiche e valutate nel corso della redazione del piano. A queste l'Amministrazione ha ritenuto non dar corso a risposte puntuali, rimandandole eventualmente in sede di controdeduzioni, se riproposte come osservazioni, valutando invece tali proposte e suggerimenti, come indicatori nei confronti del PRG di recente approvazione e di compatibilità con le future scelte di Piano.

La Giunta Comunale con delibera n. 33 del 19/02/2007, ha affidato l'incarico di redazione del Piano di Governo del Territorio alle aree Pianificazione del territorio e SIT e Gestione del territorio, costituendo un apposito "ufficio di piano" all'interno del Palazzo municipale, cui hanno partecipato figure professionali interne ed esterne in qualità di collaboratori e consulenti i cui ruoli e responsabilità all'interno dell'"ufficio di piano" sono stati così distribuiti:

- *responsabile del procedimento e coordinatore* – ing. Bruno Cirant;
- *progettisti* – ing. Bruno Cirant, arch. Giovanni Dossi;
- *co-progettista al Piano dei Servizi*: ing. Ivo Bianchi;
- *progettista SIT integrato al PGT*: arch. Daniele Marzi;
- *responsabile aspetti partecipativi del PGT*: dott.ssa Elisabetta Scanabissi
- *collaboratore SIT integrato*: geom. Marco Villa
- *collaboratore al Piano dei Servizi*: arch. Gianluigi Conti, geom. Paolo De Benedetti

- *consulenti esterni:*
  - *per la parte paesaggistica, ambientale ed ecologica* – arch. Aldo Marchi (det. incarico n. 290 del 19/04/2009)
  - *per la parte geologica* – dott. Claudio Corno (det. incarico n. 1341 del 22/12/2008)
  - *per la parte legale e normativa* – avv. Guido Inzaghi (det. incarico n. 1081 del 11/11/2009)
  - *per la parte commerciale* – Prassicoop (det. incarico n. 839 e 840 del 22/09/2008)
  - *per la Valutazione Ambientale strategica* – Eurogeo S.n.c. (det. incarico n. 836 del 13/09/2007)

In conformità all'art. 2 c. 5 della L.R. 12/05, questo Piano di Governo del territorio ha visto diversi e specifici momenti di partecipazione e consultazione, oltre a quanto già esposto in precedenza.

Il processo partecipativo è stato sviluppato in tre fasi:

- la prima fase, successiva all'avvio del procedimento del Piano, era finalizzata a raccogliere esigenze e fabbisogni da diversi portatori di interessi sul territorio,
- la seconda era volta a trasmettere elementi di cultura urbanistica attraverso un concorso di idee per le scuole (primarie, secondarie di primo e secondo grado) denominato "Vimercatiamoci" ed una mostra "Idee per la Città" rivolta alla cittadinanza, che illustrava le caratteristiche del territorio e le sue trasformazioni e dove sono stati esposti i progetti vincitori del concorso di idee;
- la terza fase è stata sviluppata in parallelo con il procedimento di Valutazione di Ambientale Strategica ed era finalizzata a verificare la condivisione ed eventuali insufficienze nelle strategie del Documento di Piano;

Il percorso partecipativo ha coinvolto la città per diversi mesi, i contenuti emersi dalle tre fasi nelle quali si è articolato sono stati riassunti all'interno del Documento di Piano.

Il Consiglio comunale con delibera n. 43 del 29/07/2008, ha approvato il Documento preliminare di indirizzi, quale atto finale a carattere ricognitivo, conoscitivo e programmatico attraverso il quale l'Amministrazione comunale ha fornito all'ufficio di Piano le direttive di riferimento su tematiche generali e puntuali per la formazione degli atti di PGT.

La Giunta comunale con delibera n. 4 del 18/01/2010, ha dato avvio alla procedura di redazione della Valutazione Ambientale Strategica in conformità all'art. 4 della L.r. 12/05, individuando l'Autorità Competente per la V.A.S. in un team interdisciplinare (come previsto dalla DGR 27/12/2007 N°8/6420, Allegato 1°, art. 3.2) che comprendeva il direttore generale *pro tempore*, dott. Ciro Maddaluno, in quanto soggetto con compiti di direzione generale dell'Autorità Procedente, e la EUROGEO s.n.c. quale soggetto competente in materia di tutela e valorizzazione ambientale selezionato con l'esperimento di procedura ad evidenza pubblica.

Il Documento di Piano quale atto di indirizzi generali, è stato sottoposto alla Valutazione Ambientale Strategica attraverso una doppia consultazione rispettivamente il giorno 07/04/2010 e 18/05/2010, cui sono stati invitati e informati ai sensi di legge, i soggetti competenti in materia ambientale, i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale e il pubblico.

Il procedimento si è concluso con la redazione del Rapporto ambientale, la raccolta delle osservazioni e contributi pervenuti, con il rilascio del Parere Motivato da parte dell'autorità competente e della Dichiarazione di Sintesi da parte dell'autorità procedente.

Di tale procedimento si approvano e si allegano:

- il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica
- la Dichiarazione di sintesi della Valutazione Ambientale Strategica;

Oltre agli atti costitutivi di cui fa parte il Piano di Governo del Territorio, quali il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e Piano delle Regole, fanno parte della presente proposta di adozione due progetti quali: "Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT – Rapporto tecnico" e "Studio PGT per attività commerciali e assimilate".

## **2. PRECEDENTI**

- *Del. C.C. n. 14 del 20/04/04* di approvazione del PRG vigente;
- *Del. G.C. n. 66 del 20/02/06* di avvio del procedimento del P.G.T.;
- *Comm. terr. n. 26 del 21/07/08* di presentazione del Documento preliminare di indirizzi;
- *Del. C.C. n. 43 del 29/07/08* di approvazione del Documento preliminare di indirizzi;
- *PGT partecipato:*
  - 8/05/2007: Incontro pubblico di presentazione del percorso partecipativo e di presentazione del questionario "sociale";
  - 16/05/2007: Incontro pubblico di presentazione del percorso partecipativo e di presentazione del questionario "mondo produttivo";
  - 22/05/2007: Incontro pubblico di presentazione del percorso partecipativo e di presentazione del questionario "sociale", "scuole primarie", "scuole secondarie".
  - 20/01/2010: presentazione delle linee guida del Documento di Piano.
  - 27/01/10 tavolo di lavoro sul Documento di Piano con riferimento a: la città che vive;
  - 03/02/10 tavolo di lavoro sul Documento di Piano con riferimento a: la città che cambia;
  - 10/02/10 tavolo di lavoro sul Documento di Piano con riferimento a: la città che lavora;
  - 24/02/10 tavolo di lavoro sul Documento di Piano con riferimento a: la città che abita.
  - 21/06/2010: Illustrazione del P.G.T. e rendicontazione sui report emersi dai tavoli di lavoro, a Vimercate  
(seguiranno):
  - 24/06/2010: Illustrazione del P.G.T. e rendicontazione sui report, a Oreno
  - 29/06/2010: Illustrazione del P.G.T. e rendicontazione sui report, a Velasca
  - 30/06/2010: Illustrazione del P.G.T. e rendicontazione sui report, a Ruginello.)
- *Comm. terr. n. 41 del 15/01/10* di presentazione del Documento di Piano;
- *Comm. terr. n. 43 del 26/01/10* di presentazione del Documento di Piano;
- *Comm. terr. n. 44 del 01/02/10* di presentazione del Documento di Piano;
- *Comm. terr. n. 45 del 12/02/10* di presentazione del Documento di Piano;
- *Comm. terr. n. 47 del 17/02/10* di presentazione del Documento di Piano;
- *Comm. terr. n. 48 del 22/02/10* di presentazione del Documento di Piano;
- *Comm. terr. n. 49 del 01/03/10* di presentazione del Documento di Piano;
- *Comm. terr. n. 51 del 17/03/10* di presentazione del Documento di Piano;
- *Comm. terr. n. 53 del 28/05/10* di presentazione del Piano delle Regole;
- *Comm. terr. n. 54 del 31/05/10* di presentazione del Piano dei Servizi;
- *Comm. terr. n. 55 del 16/06/10* di presentazione del P.G.T.

### 3. **RICHIAMI NORMATIVI**

Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 – Legge per il Governo del Territorio - e s.m.i..

### 4. **METODO DI ESECUZIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12, entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Del deposito degli atti è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.

Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente. La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente.

Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.S.L. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4 della Legge, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.

Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 16.6.2010;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:

- Consiglieri presenti n. 16 su n. 21 assegnati e in carica;
- Voti favorevoli alla proposta n. 11;
- Voti contrari n. 5 (De Santis, Acerbi, Assi, Valtolina – PDL -, Cagliani – NpV);
- Astenuti nessuno;

## **DELIBERA**

1. di adottare il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;
2. di adottare la Dichiarazione di sintesi dell’Autorità competente sulla Valutazione Ambientale Strategica;
3. di adottare ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 – Legge per il Governo del Territorio e successive modifiche e integrazioni, il Piano di Governo del Territorio costituito dai suoi atti quali: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole e da due progetti quali: “Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT – Rapporto tecnico” e il “Studio PGT per attività commerciali e assimilate” di seguito riportati:

### DOCUMENTO DI PIANO

#### Allegato n. 1 – Relazione al Documento di Piano

#### Allegato n. 2 – Cartografia

- 2 Quadro ricognitivo di riferimento ai sensi dell’art. 8.1.a l.r. 11.03.2005 n°12
  - 2.1 Sintesi della programmazione sovralocale
  - 2.2 Analisi critica dell’attuazione del PRG vigente
  - 2.3 Stato finale delle previsioni vigenti
- 3 Quadro conoscitivo degli assetti attuali del territorio comunale ai sensi dell’art. 8.1.b L.R. 11.03.2005 n°12
  - 3.1 Sistema delle aree agricole, boschive ed ecologiche
  - 3.2 Ambiti di classe 4 della perizia geologica ed esiti della perizia sismica
  - 3.3 Aree standard, servizi privati d’interesse generale, impianti tecnologici e sistema della mobilità
  - 3.4 Individuazione dei valori paesistici del territorio comunale
  - 3.5 Sistema dei vincoli vigenti
- 4 Quadro programmatico degli assetti attuali del territorio comunale ai sensi dell’art. 8.2.e L.R. 11.03.2005 n°12  
Individuazione degli ambiti di trasformazione e di completamento
- 5a Quadro programmatico degli assetti attuali del territorio comunale ai sensi dell’art. 8.2.b L.R. 11.03.2005 n°12  
Simulazione scenari traffico veicolare
- 5b Quadro programmatico degli assetti attuali del territorio comunale ai sensi dell’art. 8.2.b L.R. 11.03.2005 n°12

Simulazione scenari traffico veicolare

**6 Sintesi delle nuove previsioni**

7a Previsioni di piano

7b Previsioni di piano

8 Sintesi proposte e note dei cittadini alla bozza del Documento di Piano

PIANO DEI SERVIZI

Allegato n. 1 – Relazione al Piano dei Servizi

Allegato n. 2 - Cartografia

- 2.1 Aree esistenti: servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale
- 2.2 Insediamenti residenziali a carattere privato – standard generati
- 2.3 Insediamenti terziario-commerciali e produttivi –standard generati
- 2.4 Aree di nuova previsione – servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale
- 2.5 Estensione delle aree a valenza paesaggistica, naturalistica e ricreativa
- 2.6 Estensione delle aree per viabilità, percorsi pedonali, ciclabili e parcheggi
- 2.7 Individuazione edilizia sociale e quantificazione della relativa utenza
- 2.8 Aree soggette a compensazione urbanistica

Allegato n. 3 – Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali

- 3.1 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – nord
- 3.2 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – centro
- 3.3 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – sud
- 3.4 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – Oreno
- 3.5 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – Velasca
- 3.6 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – Ruginello
- 3.7 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – Moriano

PIANO DELLE REGOLE

Allegato n. 1 – Relazione al Piano delle Regole

Allegato n. 2 – Cartografia

- 2.1 Immobili e aree assoggettate a tutela
- 2.2 Previsioni di Piano
- 2.3 Nuclei di antica formazione – Vimercate e Oreno
- 2.4 Nuclei di antica formazione – Ambiti minori
- 2.5 Tavola tipologica fabbricati ante '40
- 2.6 Sistema agricolo- ambientale ed ecologico
- 2.7 Vincoli di Legge
- 2.8 Vincoli in materia geologica e idrogeologia
- 2.9 Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano

2.10 Carta della sensibilità paesistica del territorio comunale

2.11 Individuazione aree per installazione impianti di telefonia mobile

Allegato n. 3 – Normativa

PROGETTO: “Criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica”

PROGETTO: “Studio PGT per attività commerciali e assimilate”:

Rapporto Ambientale del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
Dichiarazione di sintesi del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica

- 2** di prendere atto che la presente deliberazione esecutiva nelle forme di Legge, entro novanta giorni dall’adozione, sarà depositata comprensiva dei suoi allegati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Del deposito degli atti sarà fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.  
Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, saranno trasmessi alla Provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente.  
Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, sarà trasmesso anche all’A.S.L. e all’A.R.P.A.  
Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale deciderà sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all’eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d’inefficacia degli atti assunti, provvederà all’adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all’articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.
- 3** di dare atto che l’adozione del Piano di Governo del territorio, comporta l’applicazione del regime di salvaguardia ai sensi e per gli effetti della Legge 3 novembre 1952 n. 1902 e successive modifiche e integrazioni.
- 4** di dare mandato agli uffici comunali competenti di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall’adozione del presente Piano di Governo del Territorio.
- 5** dichiarare che il Comune è dotato di bilancio regolarmente approvato per l’esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico finanziario.
- 6** di dare atto che, vista l’urgenza che riveste l’esecuzione dell’atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
- Consiglieri presenti n. 16 su n. 21 assegnati e in carica;
  - Maggioranza richiesta n. 11;
  - Voti favorevoli alla proposta n. 11;
  - Voti contrari n. 5 (De Santis, Acerbi, Assi, Valtolina – PDL -, Cagliani – NpV);
  - Astenuti nessuno;

a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## ALLEGATI

### **DOCUMENTO DI PIANO**

1) Allegato n. 1 – Relazione al Documento di Piano

#### Allegato n. 2 – Cartografia

- 2) 2 Quadro ricognitivo di riferimento ai sensi dell'art. 8.1.a l.r. 11.03.2005 n°12
- 2) 2.1 Sintesi della programmazione sovralocale
- 3) 2.2 Analisi critica dell'attuazione del PRG vigente
- 4) 2.3 Stato finale delle previsioni vigenti
- 3) 3 Quadro conoscitivo degli assetti attuali del territorio comunale ai sensi dell'art. 8.1.b L.R. 11.03.2005 n°12
- 5) 3.1 Sistema delle aree agricole, boschive ed ecologiche
- 6) 3.2 Ambiti di classe 4 della perizia geologica ed esiti della perizia sismica
- 7) 3.3 Aree standard, servizi privati d'interesse generale, impianti tecnologici e sistema della mobilità
- 8 ) 3.4 Individuazione dei valori paesistici del territorio comunale
- 9 ) 3.5 Sistema dei vincoli vigenti
- 10) 4 Quadro programmatico degli assetti attuali del territorio comunale ai sensi dell'art. 8.2.e L.R. 11.03.2005 n°12  
Individuazione degli ambiti di trasformazione e di completamento
- 11) 5a Quadro programmatico degli assetti attuali del territorio comunale ai sensi dell'art. 8.2.b L.R. 11.03.2005 n°12  
Simulazione scenari traffico veicolare
- 12) 5b Quadro programmatico degli assetti attuali del territorio comunale ai sensi dell'art. 8.2.b L.R. 11.03.2005 n°12  
Simulazione scenari traffico veicolare
- 13) 6 Sintesi delle nuove previsioni
- 14) 7a Previsioni di piano
- 15) 7b Previsioni di piano
- 16) 8 Sintesi proposte e note dei cittadini alla bozza del Documento di Piano

## PIANO DEI SERVIZI

17) Allegato n. 1 – Relazione al Piano dei Servizi

#### Allegato n. 2 – Cartografia

- 18) 2.1 Aree esistenti: servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale
- 19) 2.2 Insediamenti residenziali a carattere privato – standard generati
- 20) 2.3 Insediamenti terziario-commerciali e produttivi –standard generati

- 21) 2.4 Aree di nuova previsione – servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale
- 22) 2.5 Estensione delle aree a valenza paesaggistica, naturalistica e ricreativa
- 23) 2.6 Estensione delle aree per viabilità, percorsi pedonali, ciclabili e parcheggi
- 24) 2.7 Individuazione edilizia sociale e quantificazione della relativa utenza
- 25) 2.8 Aree soggette a compensazione urbanistica

Allegato n. 3 – Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali

- 26) 3.1 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – nord
- 27) 3.2 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – centro
- 28) 3.3 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – sud
- 29) 3.4 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – Oreno
- 30) 3.5 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – Velasca
- 31) 3.6 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – Ruginello
- 32) 3.7 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – Moriano

PIANO DELLE REGOLE

- 33) Allegato n. 1 – Relazione al Piano delle Regole

Allegato n. 2 – Cartografia

- 34) 2.1 Immobili e aree assoggettate a tutela
- 35) 2.2 Previsioni di Piano
- 36) 2.3 Nuclei di antica formazione – Vimercate e Oreno
- 37) 2.4 Nuclei di antica formazione – Ambiti minori
- 38) 2.5 Tavola tipologica fabbricati ante '40
- 39) 2.6 Sistema agricolo- ambientale ed ecologico
- 40) 2.7 Vincoli di Legge
- 41) 2.8 Vincoli in materia geologica e idrogeologia
- 42) 2.9 Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano
- 43) 2.10 Carta della sensibilità paesistica del territorio comunale
- 44) 2.11 Individuazione aree per installazione impianti di telefonia mobile

- 45) Allegato n. 3 – Normativa

- 46) PROGETTO: “Criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica”
- 47) PROGETTO: “Studio PGT per attività commerciali e assimilate”
- 48) Rapporto Ambientale del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
- 49) Dichiarazione di sintesi del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
MOTTA GIUSEPPE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
BRAMBILLA ROBERTA

---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Su dichiarazione del messo comunale (reg. n. \_\_\_\_\_), si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi, e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 23 giugno 2010

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
BRAMBILLA ROBERTA

---