

Comunicato stampa n. 99/2010
SPORTELLO AFFITTO 2010: APERTO IL NUOVO BANDO
Domande dal 30 agosto al 20 ottobre

L'Amministrazione Comunale ha istituito lo Sportello Affitto, un servizio nato per assistere il cittadino nella presentazione della richiesta di un contributo per sostenere il canone di locazione, qualora questo risulti essere superiore all'affitto massimo sopportabile, tenuto conto della composizione del nucleo familiare e della sua condizione economica.

I cittadini che hanno i requisiti previsti dal bando possono usufruire del *Fondo per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione*, relativo ai contributi integrativi per gli affitti di alloggi privati che si trovano a Vimercate, a patto che le case in questione siano utilizzate come abitazione principale e residenza anagrafica.

Rispetto agli scorsi anni nel **bando 2010** sono state introdotte alcune **novità**.

Per esempio, in caso di morosità, il Comune potrà erogare il contributo, a sanatoria, direttamente al locatore interessato.

Altra novità riguarda la dichiarazione del reddito che avrà tutte le caratteristiche degli scorsi anni fatta eccezione per il contributo affitto erogato l'anno precedente e per le indennità di accompagnamento o speciali riconoscimenti a portatori di handicap che non dovranno essere dichiarate.

E' stato inoltre introdotto l'obbligo di indicare sulla domanda se si è beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione dei redditi dell'anno 2010 e l'importo riconosciuto.

Infine in Comune, aumenterà i controlli sulle pratiche ammesse al contributo avvalendosi sia delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della pubblica amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Per partecipare al bando sono richiesti alcuni requisiti come, per esempio, il non possedere altre case sul territorio della Regione Lombardia e il non aver ottenuto l'assegnazione di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati.

La casa in affitto, infine, non deve appartenere alle categorie catastali A1, A8, A9 e non deve avere una superficie utile netta interna superiore a 110 metri.

Per i cittadini extracomunitari è inoltre necessario essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale, esercitare una regolare attività lavorativa anche in modo non continuativo e avere la residenza da almeno 10 anni in Italia o da almeno 5 anni in Lombardia.

Per ottenere il contributo la famiglia richiedente deve possedere anche determinati requisiti economico patrimoniali: l'ISEE-fsa (Indicatore situazione economica equivalente per il fondo sostegno affitto) non deve superare 12.911,42 euro e la somma dei valori patrimoniali (mobiliari e immobiliari), invece, non deve essere maggiore di 10.330 euro aumentati di € 5.165 per ogni punto della scala di equivalenza riferita alla composizione del nucleo familiare.

Il contributo non sarà erogato se il suo ammontare è inferiore ai 100 euro.



Per quanto riguarda la quantificazione del contributo, si fa riferimento a un affitto annuale massimo di 7.200 euro, aggiungendo una somma per le spese condominiali e il riscaldamento non superiore a 516 euro.

L'importo del contributo è calcolato in base alle domande pervenute e ai fondi statali, regionali e comunali messi a disposizione.

La domanda di partecipazione e i moduli sono disponibili sul sito www.comune.vimercate.mb.it; oppure sono disponibili in formato cartaceo presso Spazio Città, in via Papa Giovanni XXIII, e presso l'Ufficio Casa.

La domanda per la richiesta di contributo deve essere presentata direttamente dal titolare del contratto di affitto all'Ufficio Casa di piazza Marconi, 7/d (secondo piano) da lunedì 30 agosto a mercoledì 20 ottobre 2010 nei seguenti orari:

lunedì, martedì e venerdì dalle 9 alle 12; giovedì dalle 9 alle 12 e dalle 16 alle 18.

Per ulteriori informazioni è possibile telefonare al numero 039/66.59.452/61

L'Amministrazione Comunale, 20 agosto 2010