

**Comunicato stampa n. 95/2010**  
**PGT: SVILUPPO DELLA CITTÀ E RISPETTO DEL TERRITORIO**  
**Approfondimento sul Piano di Governo del Territorio**

Il Consiglio Comunale, in data 23 giugno 2010, ha deliberato l'adozione del Piano di Governo del Territorio della Città di Vimercate.

Iniziamo con questo comunicato stampa una serie di approfondimenti dedicati ad alcuni aspetti salienti del Documento di Piano, che delinea le strategie per il futuro della città.

Il primo approfondimento che proponiamo, in collaborazione con i progettisti e i tecnici comunali, riguarda il tema del **consumo di suolo**.

**Consumo di suolo: cosa dice la legge regionale e quali principi sono stati seguiti a Vimercate**

Con la legge 12 del 2005 ("Legge per il governo del territorio") la Regione Lombardia ha istituito il Piano di Governo del Territorio come strumento che gli Enti Locali devono utilizzare per la pianificazione del proprio territorio.

L'articolo 8 della legge 12/2005, al comma 2, punto B, dice:

Il documento di piano determina gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT; nella definizione di tali obiettivi il documento di piano tiene conto della riqualificazione del territorio, della minimizzazione del consumo del suolo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali, ambientali ed energetiche, della definizione dell'assetto viabilistico e della mobilità, nonché della possibilità di utilizzazione e miglioramento dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, anche a livello sovracomunale;

Nella delibera di approvazione della legge 12, la Giunta Regionale sottolinea che i Comuni, nel pianificare lo sviluppo urbanistico, devono salvaguardare ove possibile il territorio non ancora utilizzato, privilegiando la riqualificazione di aree dismesse o in previsione di dismissione.

A Vimercate questo criterio è stato rispettato. Pur non rinunciando ad assecondare la necessità di sviluppo della Città dal punto di vista residenziale, produttivo, commerciale e terziario, ci si è posti l'obiettivo di occupare il meno possibile suoli non ancora urbanizzati, concentrando lo sviluppo in aree già dismesse (area Barbour-Campbell) o in previsione di dismissione (area Ospedale vecchio, area Cesana).

Le aree individuate hanno l'ulteriore vantaggio di trovarsi in contesti centrali e urbanizzati: si tratta di aree naturalmente destinate ad accogliere servizi, esercizi commerciali, abitazioni e spazi pubblici e ad avere quindi una densità urbanistica più elevata rispetto a contesti periferici.

**I dati numerici: confronto fra PGT e PRG dal punto di vista del consumo di suolo**

Il rispetto della legge regionale da un lato e dell'esigenza di sviluppo della Città dall'altro, si traduce in un PGT che, rispetto al precedente strumento di pianificazione (Piano Regolatore Generale)

- riduce il consumo di suolo (- 2,8%)
- aumenta la superficie dei parchi locali di interesse sovracomunale (Parco del Molgora: + 664.000 mq; Parco della Cavallera: +67.000 mq)



“Con il PGT – dichiara il Sindaco Paolo Brambilla – prosegue la politica di recupero e riqualificazione sostenibile di aree dismesse come strumento attraverso il quale rispondere ai bisogni di un città che guarda al suo futuro senza compromettere aree vergini; una scelta delineata a Vimercate già da tempo e che sta vedendo completarsi un significativo esempio con l’area ex Bassetti. Questo ben prima che la legge regionale 12 del 2005 desse valenza normativa alla salvaguardia del suolo”

L’Amministrazione Comunale, 23 luglio 2010