

Comunicato stampa n. 85/2010

RIQUALIFICAZIONE AREA OSPEDALE VECCHIO: "TRE PROPOSTE A CONFRONTO"

Al via la fase partecipativa in vista della riqualificazione dell'area ospedale vecchio, cava assi, consorzio agrario

Inizia il 1 luglio 2010 la campagna partecipativa "Tre proposte a confronto", che permetterà ai Cittadini di Vimercate non solo di prendere visione di tre proposte elaborate da altrettanti progettisti di fama internazionale per la riqualificazione dell'area "ospedale vecchio, cava Cantù, Consorzio Agrario", ma anche di esprimere le proprie valutazioni sui progetti stessi. Ripercorriamo le tappe del percorso che oggi culmina con questo esperimento decisamente inusuale di partecipazione pubblica.

Il 9 aprile 2009, presso il Palazzo della Regione, il Sindaco di Vimercate, il Presidente di Regione Lombardia e il Direttore Generale dell'Ospedale Civile di Vimercate hanno sottoscritto l'accordo di programma che definisce le linee guida per la riqualificazione dell'area del vecchio Ospedale, della Cava Cantù e del Consorzio Agrario. A margine dell'Accordo di Programma le tre parti hanno firmato anche un Protocollo d'intesa fortemente voluto dall'Amministrazione Comunale di Vimercate.

Con questo protocollo l'Azienda ospedaliera si è assunta una serie di impegni che elenchiamo in estrema sintesi:

- investire l'intero ricavato derivante dall'alienazione dell'area nella realizzazione e allestimento del Nuovo Complesso Ospedaliero
- attivare, nel nuovo complesso ospedaliero, 10 posti letto low care, finalizzati ad assicurare dimissioni protette dei pazienti ricoverati.
- realizzare, presso l'area del vecchio ospedale, una serie di servizi sanitari quali il centro psico-sociale, un ampliato centro odontostomatologico, ecc., oltre alla riserva di spazi residui da destinare a servizi socio-sanitari.

C'è poi un ulteriore impegno assunto dall'Azienda Ospedaliera, che è quello che conduce oggi all'iniziativa oggetto di questo comunicato. Ne riportiamo il testo per intero: "per assicurare l'integrazione dell'area, una volta riqualificata, con il contesto urbano, i proprietari dovranno far elaborare almeno tre proposte preliminari da altrettanti progettisti di fama nazionale e internazionale. Questi tre progetti saranno sottoposti a un percorso partecipativo pubblico e alla valutazione finale da parte del Consiglio Comunale."

Il 22 giugno i tre progettisti hanno presentato in comune le proprie proposte e, a partire dal 1 luglio, inizierà la fase partecipativa, con il seguente **calendario**.

Nei giorni **1, 5 e 8 luglio**, alle **ore 21.00**, presso l'**Auditorium della Biblioteca Civica**, i tre progettisti (uno per serata, con ordine estratto a sorte) presenteranno ai Cittadini la propria proposta.

Venerdì 9 luglio, alle **ore 17.00**, sarà inaugurata in **Villa Sottocasa** una **mostra** dedicata ai tre progetti, con immagini, brevi testi esplicativi, video e, a partire dal 20 luglio, tre grandi plastici. All'inaugurazione saranno presenti i tre progettisti.

La mostra rimarrà aperta per i successivi quattro fine settimana (10-11, 17-18, 24-25 luglio; 31 luglio-1 agosto), e nel giorno di Santo Stefano (mercoledì 3 agosto).

Rimarrà chiusa nei giorni successivi riaprendo nell'ultimo fine settimana di agosto (28 e 29 agosto) e nel primo fine settimana di settembre (4 e 5 settembre).

Questi gli orari di apertura:

sabato: 10.00-13.00 / 16.00-19.00

domenica: 10.00-13.00 / 16.00-19.00 / 21.00-22.45

Altro materiale informativo sarà messo a disposizione dei cittadini sul sito comunale www.comune.vimercate.mb.it, su Vimercate Oggi e presso uno **stand informativo** che sarà allestito in Biblioteca.

Questionario e tavolo di lavoro

Con l'iniziativa "Tre proposte a confronto" i cittadini hanno la possibilità non solo di essere informati circa le tre proposte di progetto, ma anche quella di far conoscere al Consiglio Comunale, cui spetta la valutazione finale, la propria opinione.

I cittadini potranno esprimere le proprie osservazioni e valutazioni sulle tre proposte di progetto in due modi: compilando un questionario e/o partecipando a un tavolo di lavoro.

Il questionario, messo a punto con l'ausilio di un esperto di statistica e ritirabile in Villa Sottocasa durante gli orari di apertura della mostra, permetterà di esprimere una valutazione ragionata sulle tre proposte di progetto: i cittadini non saranno chiamati a "votare" uno dei tre progetti, ma potranno esprimere su ciascuno di essi una valutazione articolata su alcuni aspetti qualificanti dal punto di vista ambientale e urbanistico.

Il tavolo di lavoro, la cui data è ancora da stabilire, consiste in una serata nella quale si discuteranno e si metteranno a confronto i tre progetti. Gli argomenti di discussione saranno proposti direttamente dai cittadini, che formeranno gruppi spontanei di lavoro e discussione, ognuno dei quali produrrà un instant report.

Un tipo di strumento partecipativo già noto ai molti cittadini vimercatesi che nei mesi di gennaio e febbraio 2010 hanno preso parte ai tavoli di lavoro dedicati al Piano di Governo del Territorio.

Nel mese di settembre, tenendo conto delle osservazioni emerse dalla fase partecipativa e della discussione politica e tecnica che ne seguirà, il Consiglio Comunale esprimerà la propria valutazione che, è opportuno sottolinearlo, avrà valore di forte indirizzo ma non un valore prescrittivo nei confronti di quella che è pur sempre l'opera di un privato.

L'Amministrazione Comunale, 28 giugno 2010