

NOTE PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

La progettazione degli ambiti di trasformazione, dovrà tenere in considerazione tutte le previsioni della Carta dei Vincoli dello Studio geologico, delle prescrizioni del Piano delle Regole, della presenza di eventuali siti industriali a Rischio di Incidente Rilevante, di Elettrodotti, Stazioni Radio Base per telefonia e di insediamenti industriali potenziali sorgenti di molestie olfattive.

6.1 AMBITO ORENO - VIA FLEMING

COMPARTO	COMPONENTI	DEBOLEZZE	OPPORTUNITA'	OPERE DI MITIGAZIONE	MONITORAGGIO
1	ARIA	Lieve incremento dell'inquinamento atmosferico		Incentivazione dei sistemi a bassa produzione di inquinanti per il riscaldamento	
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Numero abitanti equivalenti al depuratore. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO	Aumento del consumo di suolo	Promozione dell'edilizia ad alto indice di permeabilità	Prevedere un'adeguata superficie per le opere di collegamento al verde preesistente	Indice di permeabilità
	MOBILITA'	Sezione carente viabilità esistente attualmente	Adeguamento della viabilità di accesso	Incrementare gli accessi ciclopedonali per i residenti	
	PAESAGGIO		Mantenere la connessione paesaggistica con la visuale legata al terrazzo morfologico ad ovest		
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Incremento dell'inquinamento acustico			Valutazione preliminare del clima acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti			Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.2 AMBITO VELASCA PIP RESIDENZIALE					
COMPARTO	COMPONENTI	DEBOLEZZE	OPPORTUNITA'	OPERE DI MITIGAZIONE	ATTIVITA' DI MONITORAGGIO
1	ARIA	Incremento dell'inquinamento atmosferico	Analisi delle soluzioni progettuali che consentano una netta separazione fisica dei comparti residenziali e produttivi		Monitoraggio qualità dell'aria ante operam (progetto) e post operam in esercizio
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Numero abitanti equivalenti al depuratore. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO	Aumento del consumo di suolo	Promozione dell'edilizia ad alto indice di permeabilità	Prevedere un'adeguata superficie da destinare alle opere di collegamento al verde preesistente	Indice di permeabilità
	MOBILITA'	Sezione carente viabilità esistente attualmente	Adeguamento della viabilità di accesso	Incrementare gli accessi ciclopedonali per i residenti	
1	PAESAGGIO		Mantenere la connessione paesaggistica con la visuale legata al terrazzo morfologico ad ovest		
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Aumento dell'inquinamento acustico a carico del comparto residenziale adiacente			Valutazione preliminare del clima acustico e dell'impatto acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti		Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto produttivo	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.3 AMBITO VELASCA RESIDENZIALE					
COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA	Incremento dell'inquinamento atmosferico	Analisi delle soluzioni progettuali che consentano una netta separazione fisica dei comparti residenziali e produttivi		Monitoraggio qualità dell'aria ante operam (progetto) e post operam in esercizio
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Numero abitanti equivalenti al depuratore. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO	Aumento del consumo di suolo	Promozione dell'edilizia ad alto indice di permeabilità	Prevedere un'adeguata superficie da destinare alle opere di collegamento al verde preesistente	Indice di permeabilità
	MOBILITA'	Incremento del traffico veicolare nella frazione Velasca	Prevedere l'adeguamento della viabilità esistente	Incrementare gli accessi ciclopeditoni per i residenti	
	PAESAGGIO		Promuovere progetti che prevedano la corretta connessione morfologica degli edifici evitando sconessioni		
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Aumento dell'inquinamento acustico a carico del comparto residenziale adiacente	Prevedere la valutazione previsionale del clima acustico	Promuovere progettazioni finalizzate al corretto isolamento acustico	
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti		Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto produttivo	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.4 AMBITO S. MAURIZIO - CASCINA CASTELLAZZO

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA	Incremento dell'inquinamento atmosferico			
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Numero abitanti equivalenti al depuratore. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO	Aumento del consumo di suolo	Promozione dell'edilizia ad alto indice di permeabilità	Prevedere un'adeguata superficie da destinare alle opere di collegamento al verde preesistente	Indice di permeabilità
	MOBILITA'	Incremento del traffico veicolare di ingresso uscita	Prevedere l'adeguamento della viabilità esistente	Incrementare gli accessi ciclopedonali per i residenti privilegiando le soluzioni di connessione alla viabilità del parco adiacente	
	PAESAGGIO		Promuovere progetti che prevedano la corretta connessione ecologica della rete ciclo pedonale alla rete ecologica regionale	Raccordo morfologico corretto degli edifici al comparto territoriale orientale dell'area protetta	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Rumori a carico del comparto residenziale in progetto, derivante dalla viabilità di connessione alla esistente (Tangenziale Est) e futura (Pedemontana)	Prevedere la valutazione previsionale del clima acustico per i comparti attuativi	Progettare idonei sistemi di abbattimento dell'impatto acustico derivante dalla nuova viabilità anche in accordo con i gestori	Verifica periodica del clima acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti	Diminuzione della produzione giornaliera dei rifiuti indifferenziati	Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto attuativo residenziale	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.5 AMBITO S. MAURIZIO - VIA DALMAZIA

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA	Incremento dell'inquinamento atmosferico derivante dal traffico veicolare dei residenti			
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Numero abitanti equivalenti al depuratore. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO		Promozione dell'edilizia ad alto indice di permeabilità	Ridurre l'attuale percentuale di suolo urbanizzato prevedendo adeguate superfici a verde	Indice di permeabilità
	MOBILITA'	Incremento del traffico veicolare nel comparto residenziale	Prevedere l'adeguamento della viabilità esistente	Incrementare gli accessi ciclopedonali per i residenti	
	PAESAGGIO		Promuovere progetti che prevedano la corretta connessione morfologica degli edifici evitando sconessioni		
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Aumento dell'inquinamento acustico a carico del comparto residenziale adiacente	Prevedere la valutazione previsionale del clima acustico		
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti		Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto produttivo	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.6 AMBITO S. MAURIZIO INDUSTRIALE - TANGENZIALE EST

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA	Esposizione all'inquinamento atmosferico dovuto alle infrastrutture viarie esistenti (Tangenziale Est) ed in progetto (Pedemontana + svincoli e viabilità accessoria)		Prevedere adeguate fasce boscate di mitigazione ai margini esterni dei comparti	Monitoraggio qualità dell'aria ante operam (progetto) e post operam in esercizio
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua ad uso produttivo	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Consumo idrico ad uso industriale. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO	Aumento del consumo di suolo	Promozione dell'edilizia ad alto indice di permeabilità	Prevedere un'adeguata superficie da destinare alle opere di collegamento al verde preesistente	Indice di permeabilità
	MOBILITA'		Adeguamento della viabilità di accesso	Incrementare gli accessi ciclopedonali per i dipendenti	
	PAESAGGIO		Mantenere la connessione paesaggistica con la visuale legata alle morfologie fluviali terrazzate ad Est		
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Esposizione all'impatto acustico derivante dalle viabilità esistenti ed in progetto	Valutazione preliminare dell'impatto acustico	Prevedere opere di mitigazione sulla viabilità e un'adeguata progettazione dell'isolamento acustico (Requisiti acustici passivi)	Monitoraggio acustico post operam
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti		Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto produttivo	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.7 AMBITO VIMERCATE - PARCO NORD

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA	Elevata esposizione del comparto residenziale ricettivo all'inquinamento atmosferico		Prevedere adeguate distanze e fasce alberate filtro sul lato ovest del comparto	Monitoraggio periodico della qualità dell'aria
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Consumi idrici civili. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO	Aumento del consumo di suolo	Promozione dell'edilizia ad alto indice di permeabilità	Prevedere un'adeguata superficie da destinare alle opere di collegamento al verde preesistente	Indice di permeabilità
	MOBILITA'	Incremento del traffico veicolare di ingresso uscita, necessità di adeguamento della sezione stradale di accesso da Est	Prevedere l'adeguamento della viabilità esistente anche per ridurre il carico aggiuntivo dei comparti 2, 4 e 5	Incrementare gli accessi ciclopedonali per i residenti	
	PAESAGGIO		Promuovere progetti che prevedano la corretta connessione ecologica della rete ciclo pedonale alla rete ecologica regionale	Privilegiare la progettazione di edifici che non compromettano i con visuali di Est - Nord Est per la percorrenza della Tangenziale Est	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Elevato carico dell'inquinamento acustico a carico del comparto residenziale in progetto, derivante dalla viabilità di connessione alla esistente (Tangenziale Est)	Prevedere la valutazione previsionale del clima acustico per i comparti attuativi	Progettare idonei sistemi di abbattimento dell'impatto acustico derivante dalla prossimità della Tangenziale Est, anche in accordo con i gestori	Verifica periodica del clima acustico e dell'impatto acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti	Diminuzione della produzione giornaliera dei rifiuti indifferenziati	Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto attuativo residenziale	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.7 AMBITO VIMERCATE - PARCO NORD

2	ARIA	Esposizione del comparto misto all'inquinamento atmosferico			Monitoraggio periodico della qualità dell'aria
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua ad uso industriale e potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Consumi idrici ad uso industriale e potabile. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO		Promozione dell'edilizia ad alto indice di permeabilità che riduca il suolo attualmente urbanizzato nel comparto		Indice di permeabilità
	MOBILITA'	Incremento del traffico veicolare di ingresso uscita, necessità di adeguamento della sezione stradale di accesso da Est	Prevedere l'adeguamento della viabilità esistente anche per ridurre il carico aggiuntivo dei comparti 4 e 5	Incrementare gli accessi ciclopedonali per i residenti	
	PAESAGGIO			Prevedere la progettazione di edifici che si integrino con la morfologia esistente	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Elevato carico dell'inquinamento acustico a carico del comparto residenziale in progetto, derivante dalla viabilità di connessione alla esistente (Tangenziale Est)	Prevedere la valutazione previsionale del clima acustico per i comparti attuativi	Progettare idonei sistemi di abbattimento dell'impatto acustico con il potenziamento delle prestazioni dei requisiti acustici passivi	Verifica periodica del clima acustico e dell'impatto acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti	Diminuzione della produzione giornaliera dei rifiuti indifferenziati	Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto attuativo residenziale	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.7 AMBITO VIMERCATE - PARCO NORD

3	ARIA				
	ACQUA		Prevedere le attività di gestione della raccolta e smaltimento delle acque superficiali		
	SUOLO		Provvedere alla manutenzione programmata del verde dell'area a parco, al fine di proteggere il suolo dall'erosione		
	MOBILITA'		Sviluppare all'interno dell'area a parco le connessioni alla rete ecologica regionale ed alla rete ciclo pedonale esterna		
	PAESAGGIO		Utilizzare la superficie per sviluppare le connessioni ecologiche e di margine da e verso gli altri comparti		
	INQUINAMENTO ACUSTICO				
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI		Incentivare la valorizzazione delle biomasse provenienti dalla manutenzione periodica del Parco		
	ENERGIA				

6.7 AMBITO VIMERCATE - PARCO NORD

4, 5	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Consumi idrici civili. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO		Rinaturalizzare una parte del suolo attualmente urbanizzato		
	MOBILITA'				
	PAESAGGIO			Prevedere la progettazione di edifici che si integrino con la morfologia esistente senza cancellare i coni visuali verso Nord	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Incremento del carico acustico per i nuovi residenti e la fruizione della porzione commerciale	Valutazione previsionale del clima acustico		Valutazione periodica del clima acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti	Diminuzione della produzione giornaliera dei rifiuti indifferenziati	Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto attuativo residenziale	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.7 AMBITO VIMERCATE - PARCO NORD

6, 7	ARIA				
	ACQUA				
	SUOLO				
	MOBILITA'				
	PAESAGGIO		Connettere i nuovi edifici alle frange di margine esistenti lasciando adeguati coni visuali verso Ovest	Prevedere la progettazione di edifici che si integrino con la morfologia esistente	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Incremento del carico acustico per i nuovi residenti	Valutazione previsionale del clima acustico		Valutazione periodica post operam del clima acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti	Diminuzione della produzione giornaliera dei rifiuti indifferenziati	Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto attuativo residenziale	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.8 AMBITO VIMERCATE - VECCHIO OSPEDALE - NORMA SPECIALE

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA	Incremento dell'inquinamento atmosferico per il traffico indotto dai nuovi residenti ed esposizione alla sorgente Tangenziale Est			
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Consumi idrici civili. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO		Rinaturalizzare una parte del suolo attualmente urbanizzato		
	MOBILITA'				
	PAESAGGIO		Nella porzione ad Ovest verso la Tangenziale Est non cancellare tutti i coni visuali attualmente presenti	Prevedere la progettazione di edifici che si integrino con la tipologia esistente	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Esposizione delle porzioni residenziali all'impatto acustico proveniente dalla Tangenziale Est	Valutazione previsionale del clima acustico	Prevedere la coprogettazione dei sistemi di abbattimento del rumore con i gestori dell'asse viabilistico	Valutazione periodica del clima acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti	Diminuzione della produzione giornaliera dei rifiuti indifferenziati	Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto attuativo residenziale	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.8 AMBITO VIMERCATE - VECCHIO OSPEDALE - NORMA SPECIALE

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
2	ARIA	Incremento dell'inquinamento atmosferico per il traffico indotto dai nuovi residenti			
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Consumi idrici civili. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO		Rinaturalizzare una parte del suolo attualmente urbanizzato		
	MOBILITA'		Integrare la viabilità esistente del centro con le parti più esterne ottimizzando i collegamenti e le sezioni	Progettare la viabilità locale privilegiando le "zone 30" e la ciclopeditonalità	
	PAESAGGIO			Prevedere la progettazione di edifici che si integrino con la morfologia esistente senza cancellare i coni visuali verso Nord	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Incremento del carico acustico per i nuovi residenti e la fruizione della porzione commerciale	Valutazione previsionale del clima acustico		Valutazione periodica del clima acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti	Diminuzione della produzione giornaliera dei rifiuti indifferenziati	Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto attuativo residenziale	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.9 AMBITO VIMERCATE - OSPEDALE NUOVO

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA				
	ACQUA				
	SUOLO	Incremento del consumo di suolo		Prevedere un'adeguata superficie da destinare alle opere di collegamento al verde preesistente	Indice di permeabilità
	MOBILITA'	Aumento del traffico indotto verso il nosocomio e dallo stesso	Realizzazione degli svincoli necessari alla gestione dei flussi di ingresso uscita	Realizzazione di un adeguato numero di posti auto per soddisfare la richiesta	
	PAESAGGIO		Mantenere quote degli edifici compatibili con il cono ottico ad Ovest		
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Esposizione all'impatto acustico derivante dalla Tangenziale Est e dal traffico indotto	Valutazione previsionale di clima acustico e dell'impatto acustico	Progettazione di requisiti acustici passivi ad alta prestazione e dei sistemi di abbattimento delle immissioni provenienti dalla viabilità	Controlli periodici del clima acustico post operam
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento di rifiuti speciali non pericolosi e pericolosi		Implementazione della micro raccolta da parte del gestore CEM Ambiente	
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Adottare sistemi integrati di cogenerazione	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.10 AMBITO VIMERCATE - VILLA SOTTOCASA

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA	Lieve incremento dell'inquinamento atmosferico derivante dal traffico indotto		Incentivazione dei sistemi a bassa produzione di inquinanti per il riscaldamento	
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Numero abitanti equivalenti al depuratore. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO	Aumento del consumo di suolo attualmente di pregio con diffusa vegetazione	Promozione dell'edilizia ad alto indice di permeabilità	Prevedere un'adeguata superficie da destinare alle opere di collegamento al verde preesistente a nord della Via Vallicella	Indice di permeabilità
	MOBILITA'		Adeguamento della viabilità di accesso	Incrementare gli accessi ciclopedonali per i residenti	
	PAESAGGIO		Integrazione delle morfologie in progetto alle altezze presenti attualmente nella frangia dell'ambito	Connessione del verde sulla viabilità ed a Nord	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Aumento dell'inquinamento acustico			Valutazione preliminare del clima acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti	Integrare la raccolta differenziata nell'ambito della attuale gestione del quartiere residenziale esistente		Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.11 AMBITO VIMERCATE SUD - DEPURATORE

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA		Contenimento delle molestie olfattive		Verifica periodica delle molestie olfattive
	ACQUA	Incremento del prelievo di acqua	Contenimento della produzione dei reflui		Abitanti equivalenti serviti anche fuori dal Comune di Vimercate
	SUOLO	Consumo di suolo naturale attualmente agricolo		Prevedere compensazioni a margine dell'ambito finalizzate al mascheramento dei manufatti ed alla valorizzazione delle porzioni esterne situate a Nord, Sud e Ovest	
	MOBILITA'		Verificare che la viabilità attuale possa soddisfare le nuove esigenze impiantistiche		
	PAESAGGIO			Prevedere all'interno dell'ambito la conservazione di coni visuali Est - Ovest per valorizzare le fasce boscate del Torrente Molgora	
	INQUINAMENTO ACUSTICO				
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione di rifiuti			Produzione di fanghi. Produzione dei reflui depurati. Interazione con il regime idraulico del Torrente Molgora
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Adottare sistemi integrati di cogenerazione	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.12 AMBITO VIMERCATE SUD - STAZIONE MM2

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA	Elevata esposizione del comparto residenziale all'inquinamento atmosferico		Prevedere adeguate distanze e fasce alberate filtro sulle Vie Villasanta SP 45 e Via Torri Bianche SP 2	Monitoraggio periodico della qualità dell'aria
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Consumi idrici civili. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO	Consumo di suolo naturale		Prevedere una dotazione di verde sufficiente ad integrare il comparto con le fasce di raccordo alla SP 45 e SP 2 nonché al lato W verso le residenze del Comune di Concorezzo	
	MOBILITA'	Interessamento di un comparto attualmente già congestionato (S.P. 45 e S.P. 2)	Incrementare l'uso del mezzo pubblico MM 2 per ridurre l'utilizzo dell'auto privata da parte dei pendolari e studenti	Prevedere un'adeguata dotazione di parcheggi a supporto della futura stazione della metropolitana	
	PAESAGGIO				
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Esposizione dei residenti all'elevato inquinamento acustico del comparto	Valutazione previsionale dell'impatto acustico e del clima acustico		
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione derivante sia dalle residenze che dai comparti misti commerciale e terziario			
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.13 AMBITO VIMERCATE SUD - SP2

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1, 2, 3	ARIA	Elevata esposizione del comparto residenziale all'inquinamento atmosferico		Prevedere adeguate distanze e fasce alberate filtro sulla Tangenziale Est e sulla SP 2 (Via Bergamo)	Monitoraggio periodico della qualità dell'aria
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Consumi idrici civili. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO	Consumo di suolo naturale e vegetato per la realizzazione dell'ambito unitamente alla perdita di suolo causata dalla previsione viabilistica a Sud dello stesso		Prevedere una dotazione di verde sufficiente ad integrare il comparto con le fasce di raccordo a Via Santa Maria Molgora e Via Buraghino	
	MOBILITA'	Interessamento di un comparto attualmente già congestionato (S.P. 45 e S.P. 2)	Incrementare l'uso del mezzo pubblico MM 2 per ridurre l'utilizzo dell'auto privata da parte dei pendolari e studenti	Prevedere un'adeguata dotazione di parcheggi a supporto della futura stazione della metropolitana	
	PAESAGGIO	Perdita dei cono visuali a Sud degli agglomerati residenziali di Via Brianza, Via Bergamo etc.		Connessioni alla viabilità di progetto attraverso estese alberature e spazi a verde	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Esposizione dei residenti all'elevato inquinamento acustico del comparto	Valutazione previsionale dell'impatto acustico e del clima acustico		
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione derivante sia dalle residenze che dai comparti misti commerciale e terziario			
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.14 AMBITO VIMERCATE SUD - VIA SANTA MARIA MOLGORA					
COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA	Incremento delle emissioni derivanti dalle attività produttive		Ottimizzazione dei sistemi di abbattimento e monitoraggio delle emissioni in atmosfera	Monitoraggio della qualità dell'aria
	ACQUA	Crescita del prelievo ad uso industriale		Ottimizzazione dei sistemi di uso, riutilizzo e risparmio della risorsa	Monitoraggio dei prelievi ad uso industriale
	SUOLO	Elevato consumo di suolo attualmente in condizioni naturali o seminaturali			
	MOBILITA'	Incremento dei carichi sulla Via Santa Maria Molgora e su Via Bolzano		Adeguamento delle sezioni stradali esistenti, ottimizzazione della connessione con la Tangenziale Est, Via Trento, Via Bolzano e Via Santa Maria Molgora	
	PAESAGGIO	Ulteriore frammentazione del settore Sud a ridosso della Tangenziale Est		Salvaguardare i coni visuali a favore dei centri residenziali di Via S. Maria Molgora, Via Buraghino e Via Adamello	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Incremento delle immissioni derivanti dalle attività produttive	Valutazione previsionale dell'impatto acustico	Ottimizzazione dei requisiti acustici passivi degli edifici industriali	
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Aumento dei rifiuti ingombranti, speciali non pericolosi etc.		Coordinamento con Acem Ambiente finalizzato alla razionalizzazione della R.D. dal produttivo e dal terziario	
	ENERGIA	Elevato fabbisogno energetico da soddisfare		Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.15 AMBITO VIMERCATE SUD - CASCINA MOROSINA

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA	Elevata esposizione del comparto residenziale all'inquinamento atmosferico		Prevedere adeguate distanze e fasce alberate filtro sui lati ovest e nord del comparto	Monitoraggio periodico della qualità dell'aria
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Consumi idrici civili. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO	Aumento del consumo di suolo	Promozione dell'edilizia ad alto indice di permeabilità	Prevedere un'adeguata superficie da destinare alle opere di collegamento al verde preesistente	Indice di permeabilità
	MOBILITA'	Incremento del traffico veicolare di ingresso uscita.	Prevedere l'adeguamento della viabilità di collegamento tra Via Trento, via Bolzano e Via Brennero	Incrementare gli accessi ciclopedonali per i residenti	
	PAESAGGIO		Promuovere progetti che prevedano la corretta connessione ecologica verso Est (Parco del Molgora) e verso Sud (quartieri residenziali di Agrate Brianza)	Adottare sistemi di mascheramento dal comparto produttivo esistente a Nord	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Elevato carico dell'inquinamento acustico a carico del comparto residenziale in progetto, derivante dalla viabilità di connessione alla esistente (Tangenziale Est) e dai comparti produttivi a Nord	Prevedere la valutazione previsionale del clima acustico per i comparti attuativi	Progettare idonei sistemi di abbattimento dell'impatto acustico derivante dalla prossimità della Tangenziale Est e snodo di Via Trento, anche in accordo con i gestori	Verifica periodica del clima acustico e dell'impatto acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti	Diminuzione della produzione giornaliera dei rifiuti indifferenziati	Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto attuativo residenziale	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.16 AMBITO ORENO - VIA TRIESTE

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA	Incremento dell'inquinamento atmosferico per il traffico indotto dai nuovi residenti ed esposizione alla sorgente Tangenziale Est		Realizzare una cortina di mitigazione sul lato Est verso la Tangenziale	
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Consumi idrici civili. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO	Consumo di suolo non urbanizzato o seminaturale	Rinaturalizzare una parte del suolo attualmente seminaturale		
	MOBILITA'		Facilitare l'ingresso dalla strada Comunale dell Roveda e verso Via Trieste		
	PAESAGGIO		Nella porzione ad Ovest verso la Tangenziale Est non cancellare tutti i coni visuali attualmente presenti	Prevedere la progettazione di edifici che si integrino con la tipologia esistente	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Esposizione delle porzioni residenziali all'impatto acustico proveniente dalla Tangenziale Est	Valutazione previsionale del clima acustico	Prevedere la coprogettazione dei sistemi di abbattimento del rumore con i gestori dell'asse viabilistico	Valutazione periodica del clima acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti	Diminuzione della produzione giornaliera dei rifiuti indifferenziati	Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto attuativo residenziale	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

6.17 AMBITO MORIANO VIA GALBUSSERA

COMPARTO	COMPONENTI	CRITICITA'	OBIETTIVO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
1	ARIA	Incremento dell'inquinamento atmosferico per il traffico indotto dai nuovi residenti ed esposizione alla SP 2 Via Bergamo		Realizzare adeguate opere di mitigazioni sul lato Sud del comparto	
	ACQUA	Aumento del consumo di acqua potabile	Separazione delle reti di adduzione delle acque, distinzione delle reti di smaltimento (bianche e nere)	Incrementare le scelte progettuali orientate al riutilizzo e recupero delle acque piovane	Consumi idrici civili. Potenzialità impianto di depurazione
	SUOLO	Consumo di suolo non urbanizzato		Rendere permeabile una parte del suolo interessata dall'ambito	
	MOBILITA'	Ingressi sulla S.P. 2 Via Bergamo		Prevedere connessioni ciclopodoni con la rete esistente sulla sponda sinistra del Torrente Molgora	
	PAESAGGIO		Connessione alla morfologia e tipologia vegetazionale ripariale della sponda destra del Torrente Molgora	Prevedere la progettazione di edifici che si integrino con la preesistenza del Parco	
	INQUINAMENTO ACUSTICO	Esposizione dei residenti all'impatto acustico proveniente dalla SP 2 Via Bergamo	Valutazione previsionale del clima acustico		Valutazione periodica del clima acustico
	PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Incremento della produzione rifiuti	Diminuzione della produzione giornaliera dei rifiuti indifferenziati	Promuovere la raccolta differenziata ottimizzando il punto di raccolta nel comparto attuativo residenziale	Verifica della produzione pro capite giornaliera di rifiuti
	ENERGIA	Incremento del consumo energetico	Privilegiare progetti attuativi che prevedano classi energetiche elevate	Utilizzo di energie rinnovabili fotovoltaico, solare termico e geotermico	

<i>MATRICE DI COERENZA INTERNA</i>		OBIETTIVI DEL PGT DI VIMERCATE							
		Miglioramento dei servizi e promozione della pianificazione intercomunale	Politiche della casa e valorizzazione del patrimonio immobiliare	Consolidamento del sistema commerciale locale	Miglioramento della rete infrastrutturale e della mobilità	Qualificazione urbana, recupero centri storici e cascine	Valorizzazione e tutela delle aree verdi e delle aree agricole	Incentivare la bioedilizia e il risparmio energetico	Ambiti di trasformazione e recupero
		OB.1	OB.2	OB.3	OB.4	OB.5	OB.6	OB.7	OB.8
AZIONI DI PIANO	A.1	Realizzazione di nuovi servizi (strutture per l'asilo nido, campi sportivi) e del "polo dei servizi" (sede ASL, sede Guardia di Finanza), Parco del Nord							
	A.2	Diversificazione dell'offerta residenziale (attraverso convenzioni, Agenzie per la locazione) ; realizzazione edifici a bassi consumi energetici							
	A.3	Favorire lo sviluppo di attività in Sistemi commerciali, garantire la possibilità di usufruire del trasporto pubblico							
	A.4	Favorire lo sviluppo di una mobilità integrata e più sostenibile							
	A.5	Salvaguardia ambientale e paesaggistica; recupero lotti liberi, centri storici, cascine e aree dismesse							
	A.6	Tutela delle aree di valore paesaggistico-ambientale, delle aree destinate all'agricoltura, delle aree a verde e dei corridoi ecologici							
	A.7	Individuazione all'interno degli ambiti di trasformazione di soluzioni di bio-edilizia e alternative che favoriscono il risparmio energetico							
	A.8	Recupero aree dismesse e trasformazione di ambiti di nuova realizzazione							

Legenda

	Coerenza non verificata
	Coerenza verificata
	Coerenza parzialmente verificata
	Assenza di coerenza

<i>MATRICE DI COERENZA ESTERNA</i>			OBIETTIVI DEL PGT DI VIMERCATE									
			Miglioramento dei servizi e promozione della pianificazione intercomunale	Politiche della casa e valorizzazione del patrimonio immobiliare	Consolidamento del sistema commerciale locale	Miglioramento della rete infrastrutturale e della mobilità	Qualificazione urbana, recupero centri storici e cascine	Valorizzazione e tutela delle aree verdi e delle aree agricole	Incentivare la bioedilizia e il risparmio energetico	Ambiti di trasformazione e recupero		
			OB.1	OB.2	OB.3	OB.4	OB.5	OB.6	OB.7	OB.8		
OBIETTIVI DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI MILANO	OB. 1	Miglioramento dell'accessibilità nel territorio provinciale	Razionalizzazione e incremento dell'offerta di trasporto pubblico in funzione della domanda									
			Migliorare la funzionalità del sistema viabilistico e potenziare il sistema ferroviario (rete, infrastrutture e servizi)									
			Ridurre gli impatti delle infrastrutture sull'ambiente e il territorio mediante misure di mitigazione, compensazione e riqualificazione delle aree									
			Favorire lo sviluppo di una mobilità integrata e più sostenibile									
	OB. 2	Valorizzazione della maglia urbana policentrica	Valorizzazione dell'identità territoriale e delle potenzialità economiche									
			Promozione della diversificazione, riconversione, qualità e innovazione delle imprese (sistemi locali)									
			Contenimento della dispersione degli insediamenti e riequilibrio ecosistemico fondato sulla ricostruzione di una rete ecologica									
	OB. 3	Valorizzazione e salvaguardia paesistico-ambientale	Valorizzazione dei luoghi, del patrimonio storico-culturale e paesistico, dei parchi regionali									
			Promozione dell'innovazione tecnologica, di fonti energetiche alternative e attivazione di progetti pilota									
			Miglioramento della qualità paesaggistica e sostegno della vitalità economica									
			Salvaguardia del reticolo idrografico superficiale e gestione razionale delle acque sotteranee									
			Introduzione di meccanismi di equa ripartizione territoriale degli effetti di interventi sovra comunali (perequazione)									

Legenda

	Coerenza non verificata
	Coerenza verificata
	Coerenza parzialmente verificata
	Assenza di coerenza